



SETOR DA HOTELARIA

Saiba como a Ayming Portugal pode ajudar a sua empresa a ultrapassar o atual cenário de crise, otimizando a carga fiscal do seu Património Imobiliário.



ayming



aymingportugaleayming.com



www.ayming.pt/contacto



ayming

PORQUÊ A AYMING PORTUGAL?

Podemos ajudar a **reduzir carga fiscal que incide sobre o património da sua empresa**, uma vez que somos especialistas no âmbito do enquadramento técnico-fiscal dos imóveis.

A nossa taxa de sucesso, na Hotelaria, é de 25%.

Queremos que nos veja como **parceiros para uma boa gestão Financeira e Fiscal**, particularmente no que diz respeito aos Impostos que incidem sobre o Património.

QUANDO DEVE ATUAR?

Sabendo o **contexto actual** que as empresas estão a viver, as soluções que lhe podemos apresentar em sede de IMI são **significativas em termos de tesouraria** e uma **acção em 2021** poderá representar uma **redução do valor de colecta IMI e AIMI** que a sua empresa irá pagar de futuro.



METODOLOGIA APLICADA

1. Reunião de **Kick-off**;
2. Auditoria **técnico-fiscal**;
3. Apresentação de **resultados** e entrega de **relatório**;
4. Análise do maior **Benefício vs. Riscos** associados;
5. **Submissão e implementação** de vias de poupança junto da AT.

CASE STUDY - HOTEL NO ALGARVE

A análise técnica das plantas do imóvel concluiu que as **áreas** presentes na matriz **não estavam de acordo com a realidade**, bem como outros elementos que permitem calcular o VPT (8,6M€) não se encontravam de acordo com a legislação em vigor.

Após ponderarmos todos os **Benefícios e Condicionantes** de uma acção junto da AT, o **cliente que decidiu avançar** com um pedido de reavaliação.

Esta acção junto da Autoridade Tributária permitiu uma **redução de 23,77% do VPT** e, conseqüentemente, da colecta IMI que pagavam (31k€).

